



## Ávalos Villas

### **Donde la elegancia se une a la sostenibilidad**

En el corazón de La Gomera, dentro del prestigioso Ávalos Sustainable Wellness Resort, se abre un nuevo capítulo en la vida de lujo con las Ávalos Villas. Estas villas, una armoniosa mezcla de diseño ultramoderno y arquitectura sostenible, ofrecen una experiencia de vida sin igual, abrazando la serena belleza de las Islas Canarias y la profunda tranquilidad del Atlántico.

### **Vida elevada en un entorno virgen**

Vistas al mar sin obstáculos le esperan desde esta impecable villa de dos dormitorios en la residencia Ávalos Villa, La Gomera 28.867 metros cuadrados de parcela. Este espacio de planta abierta cuenta con una cocina totalmente equipada con ventanas de piso a techo para disfrutar de las vistas. Hay dos cuartos de baño en suite para mayor versatilidad con un amplio balcón. Ávalos Villas personifica la vida de estilo resort, ofreciendo servicios exclusivos como acceso privado a la playa, un gimnasio de última generación, piscinas privadas individuales y jardín privado.





Ávalos Villas está ubicado en la isla de La Gomera, que forma parte de las Islas Canarias.



Camino de Puntallana, 38801 San Sebastián de La Gomera, Santa Cruz de Tenerife





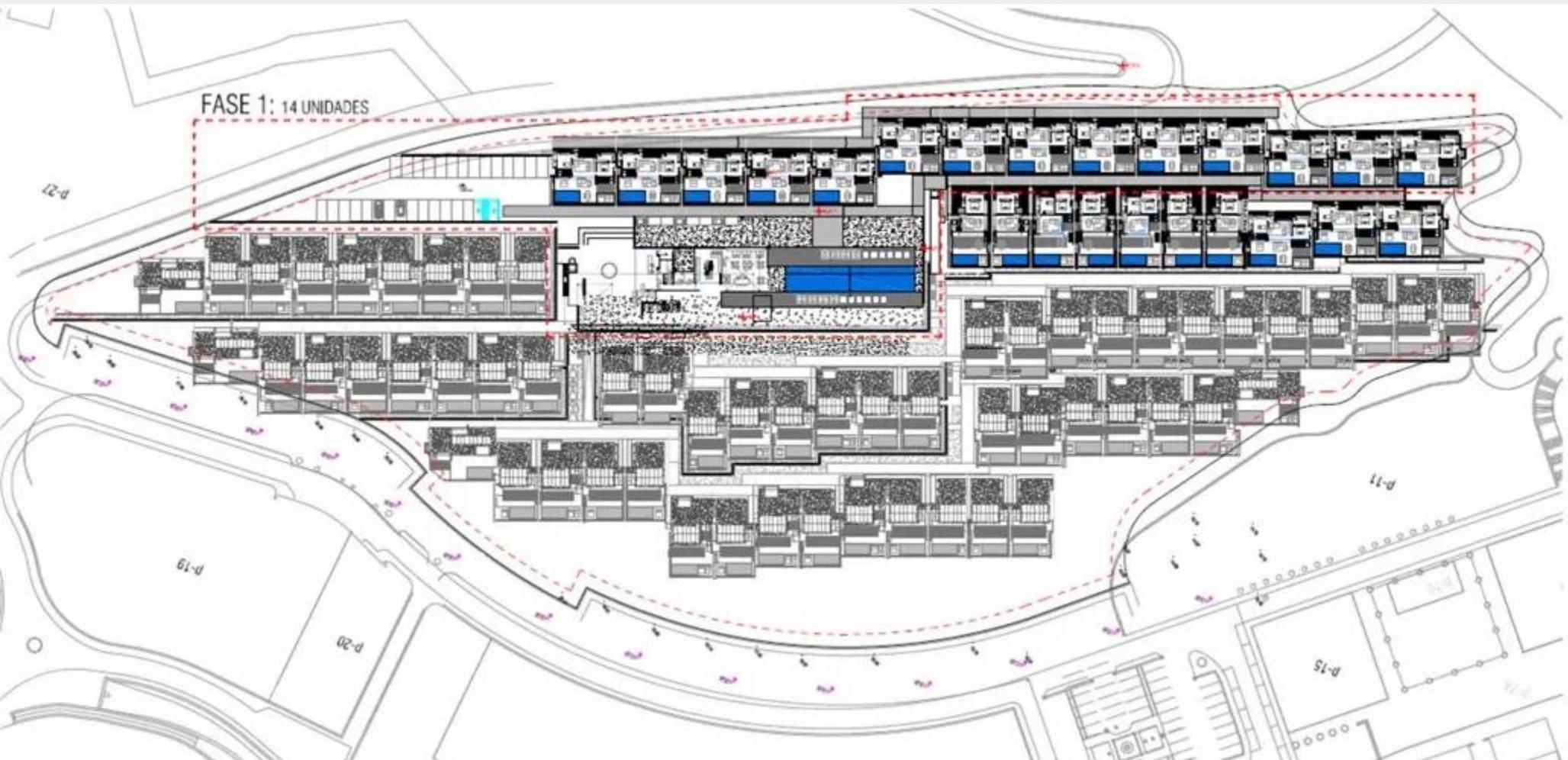
# Avalos Villas

SUSTAINABLE LUXURY VILLAS

A su llegada al aeropuerto de Tenerife Sur, se dirigirá al puerto de Los Cristianos para embarcar en la línea de ferry Fred Olsen que le llevará al puerto de San Sebastián, en La Gomera, en 55 minutos. Desde allí, hay un pequeño trayecto de 10 minutos hasta la ubicación de Ávalos Villas.



# Ávalos Villas Floor Plan



Para este proyecto hemos contratado los servicios del conocido arquitecto Leonardo Omar Dáiz, que lleva más de 20 años en el sector y ha realizado proyectos entre los que destacan Baobab Suites, Hotel Corales Hideaway, Coya, Caleta Palms y muchos más.



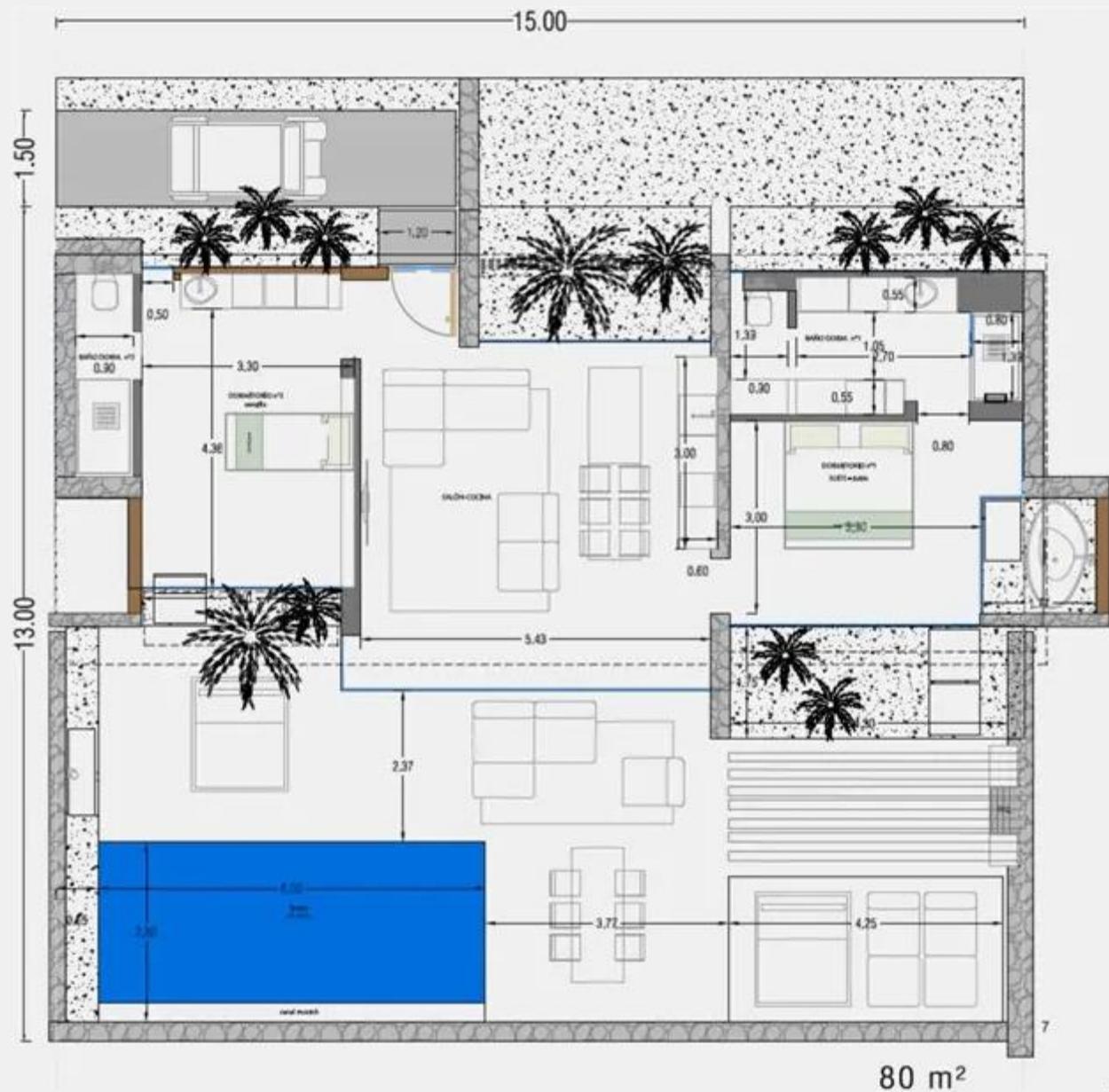
**Planos de Ávalos Villas**

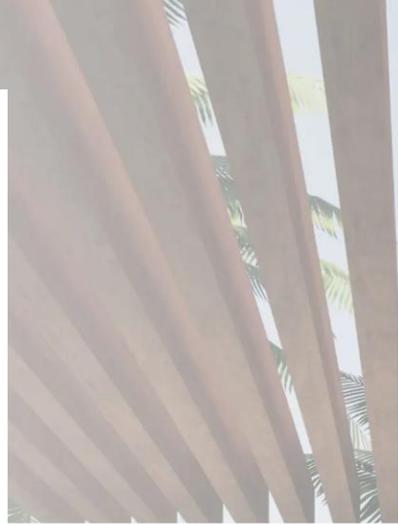
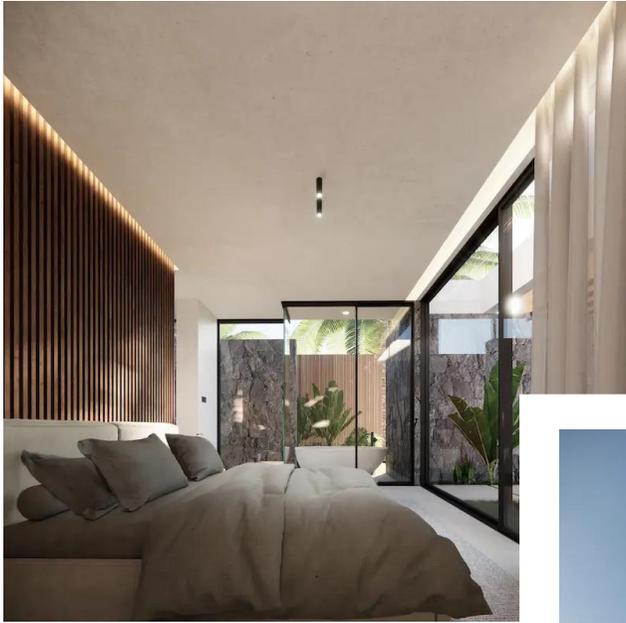
Villa de 2 dormitorios

# Ávalos Villas

Fase I: Villas de 2 Dormitorios

Desde 572.500,00 €





# Ávalos Luxury Villas Condiciones Financieras

## ESTRUCTURA DE PAGOS DE LA PROPIEDAD

- 1. Reserva inicial:** Asegure su Villa con una cuota de 6.000 €.
- 2. Contrato de compraventa:** En un plazo de 30 días a partir de la fecha de la reserva, deberá abonar el 15% de la cantidad que marcará su compromiso formal con el lujo.
- 3. Pagos aplazados:** 65% del precio total se pagarán en 24 mensualidades a partir de su contrato, manteniendo su propiedad de villa de élite.
- 4. Finalización y entrega:** 20% el saldo restante se liquidará en el momento de la entrega de su exquisita villa.

## INVIERTA EN ELEGANCIA

Disponible para:

**Villas de 2 Dormitorios**

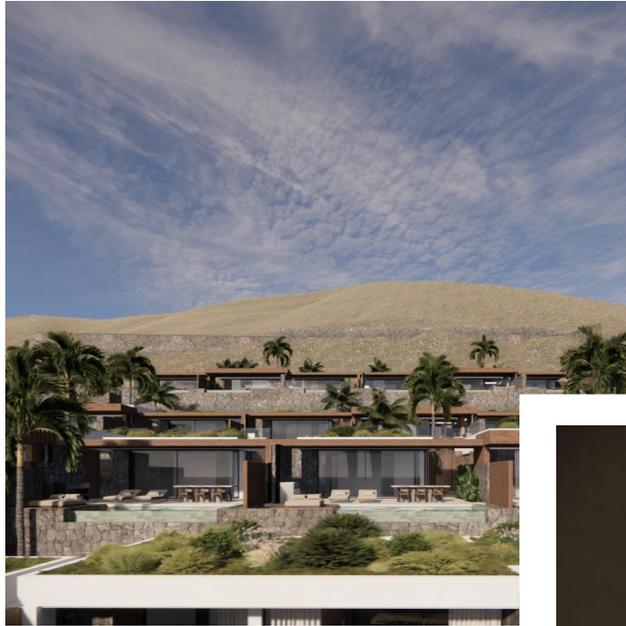
A partir de **572.500,00€**

**Fecha de lanzamiento: Julio 2024**

**Inicio estimado de obras: Enero 2025**

*Construcción estimada en 3 años*

- La oferta de lanzamiento incluye mobiliario obligatorio (25.000,00€) totalmente gratis. Válido hasta el 30/03/2025
- Contrato de arrendamiento obligatorio. El retorno de la inversión (**ROI**), **es del 7% anual**, que se abonará anualmente antes de la entrega. **5% después durante los 3 primeros años**. Año 7 y siguiente renta fija y variable.
- El inversor podrá disfrutar alternativamente de su rentabilidad de un programa de vacaciones en hoteles, yates y otros resorts mundialmente, con unos descuentos insuperables.



## Presentación de Ávalos Resort Bienestar Sostenible:

¡Donde los sueños del mañana se cumplen hoy!

La empresa promotora lleva más de 4 décadas trabajando en Tenerife Sur habiendo colaborado el desarrollo de Costa Adeje, urbanizando, desarrollando hoteles, apartahoteles, centros comerciales, zonas residenciales, playas urbanizaciones entre otras actividades en las Islas Canarias. Las personas detrás de este desarrollo es familia Ucelay una zaga de emprendedores regionales. Crearon, entre otras zonas, Playa de Fañabé en Tenerife. En la actualidad el Sr. Roberto Ucelay Jorge, está al frente de Ávalos Resorts en desarrollos como Ávalos Villas.

### Urbanización Playa de Fañabé - Tenerife



## Los Olivos Beach Resort



## Beach Clubs: Le Club, Fiji, Restaurante La Tosca, y Sky Bar Margarita's



## Lagos de Fañabé



Ofrecemos una oportunidad de inversión flexible en Ávalos Villas, La Gomera, que ofrece sostenibilidad y elegancia. Abraze el lujo en nuestra nueva promoción. ¡Acabados superiores, ubicación privilegiada, interiores de lujo, exuberante paisaje, Ávalos Villas!

# Ávalos Lujo Sostenible

## Sostenibilidad

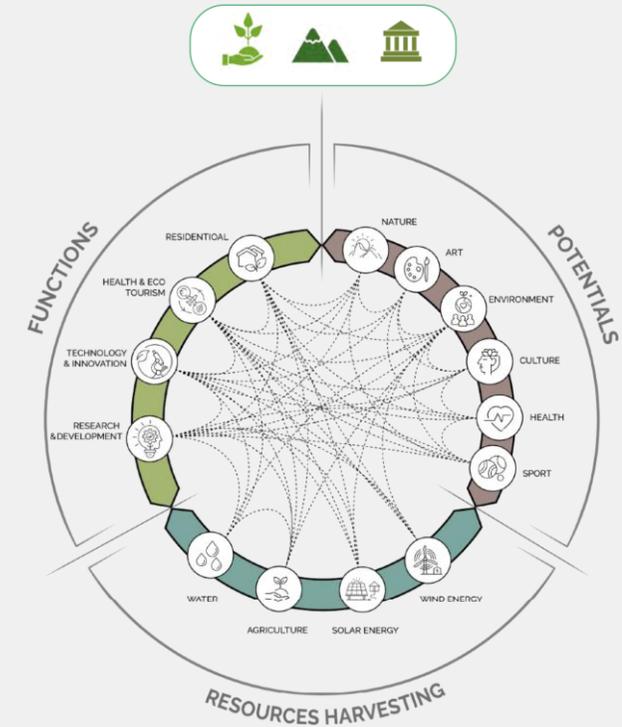
El sector hotelero moderno está adoptando la sostenibilidad como piedra angular de sus operaciones, reconociendo que la protección del medio ambiente y el lujo no son mutuamente excluyentes, sino más bien complementarios. Este cambio está impulsado por la creciente concienciación y preferencia de los consumidores por las prácticas ecológicas y el turismo responsable. Ávalos está redefiniendo el lujo a través de iniciativas sostenibles, integrando prácticas ecológicas en todos los aspectos de sus operaciones.

La clave de esta transformación es centrarse en cuatro pilares fundamentales: servicio, estilo, experiencias únicas y valor. El servicio en los hoteles sostenibles va más allá de la hospitalidad tradicional; implica educar e implicar tanto al personal como a los huéspedes en iniciativas medioambientales. Este enfoque convierte al personal del hotel en embajadores de la sostenibilidad, promoviendo prácticas como el uso de productos de limpieza ecológicos y la oferta de alimentos ecológicos de origen local.

## Ecosistema

En términos de estilo, los hoteles de lujo sostenibles incorporan en su diseño materiales ecológicos, iluminación de bajo consumo y tecnologías de ahorro de agua. Este enfoque garantiza que Ávalos no sólo sea estéticamente agradable, sino también ambientalmente responsable. El uso de una arquitectura y un diseño interior sostenibles demuestra el compromiso con el planeta sin sacrificar el confort y el lujo que esperan los huéspedes.

Ávalos ofrece experiencias únicas diseñadas para crear una conexión más profunda entre los huéspedes y el medio ambiente. Actividades como visitas ecológicas, jardines en la azotea y talleres sobre tradiciones locales permiten a los huéspedes sumergirse en la cultura y el entorno locales, enriqueciendo su experiencia global.



# Disclaimer

Todas las proyecciones, opiniones, hipótesis o estimaciones tienen carácter meramente ilustrativo y no representan la evolución actual o futura del mercado. Este documento está diseñado para uso exclusivo de inversores cualificados y no puede ser reproducido sin el permiso previo del Promotor, por escrito.

Este documento contiene únicamente información agregada y ha sido creado con carácter confidencial para inversores potenciales. La reproducción o redistribución de este documento no está permitida sin el consentimiento previo por escrito. La oportunidad de inversión aquí presentada no ha sido revisada, autorizada ni registrada por ninguna bolsa de valores o supervisión reguladora.

Se aconseja a los inversores que consulten a sus asesores jurídicos y fiscales. La información aquí contenida contiene declaraciones prospectivas basadas en los planes, estimaciones y expectativas de la empresa. Los resultados reales pueden diferir sustancialmente de estas estimaciones.

Abruce su futuro. - Lujo sostenible.

Para más información, póngase en contacto con :  
Avalos Sustainable & Wellness Resort

Teléfono: **+34 619 612 144**

Correo: [info@avalosvillas.com](mailto:info@avalosvillas.com)

Website: [www.avalosvillas.com](http://www.avalosvillas.com)

[www.avalosresorts.com](http://www.avalosresorts.com)

